

“Private financiering en light rail”

Stibbe

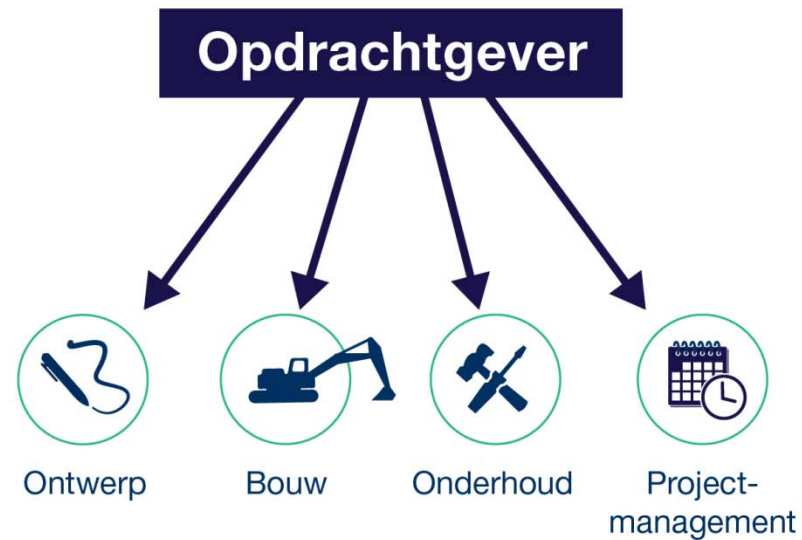


IPFA

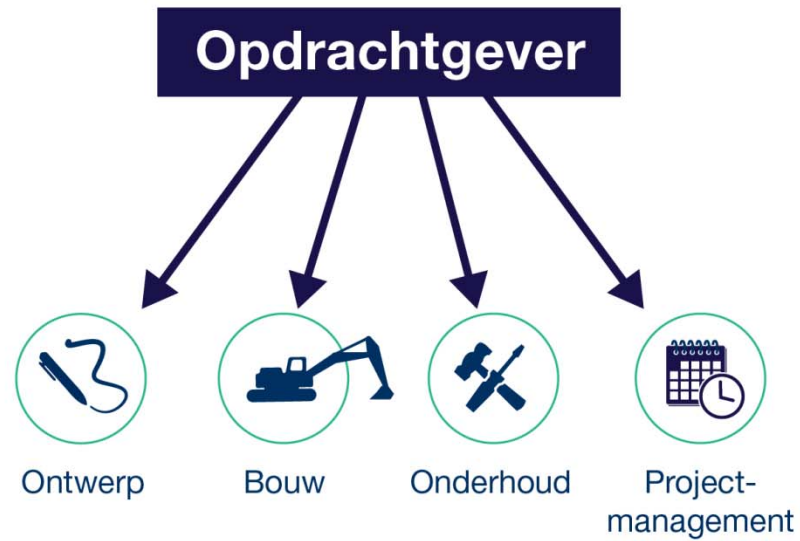
Opzet presentatie

- Private financiering van infrastructuur
- Private financiering en light rail projecten
- Track record private financiering in NL

Traditioneel: infrastructuur in NL



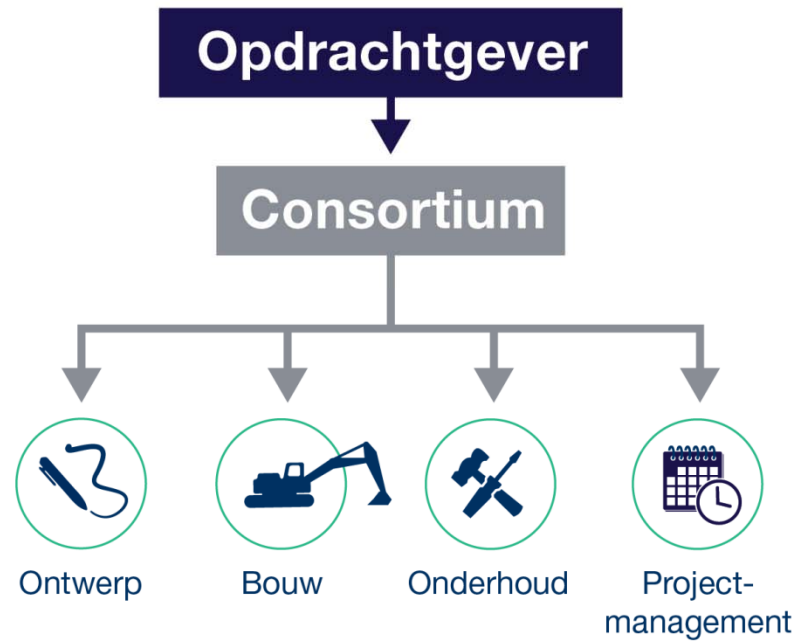
Traditioneel: infrastructuur in NL



Betaling
opdracht-
nemers in
termijnen

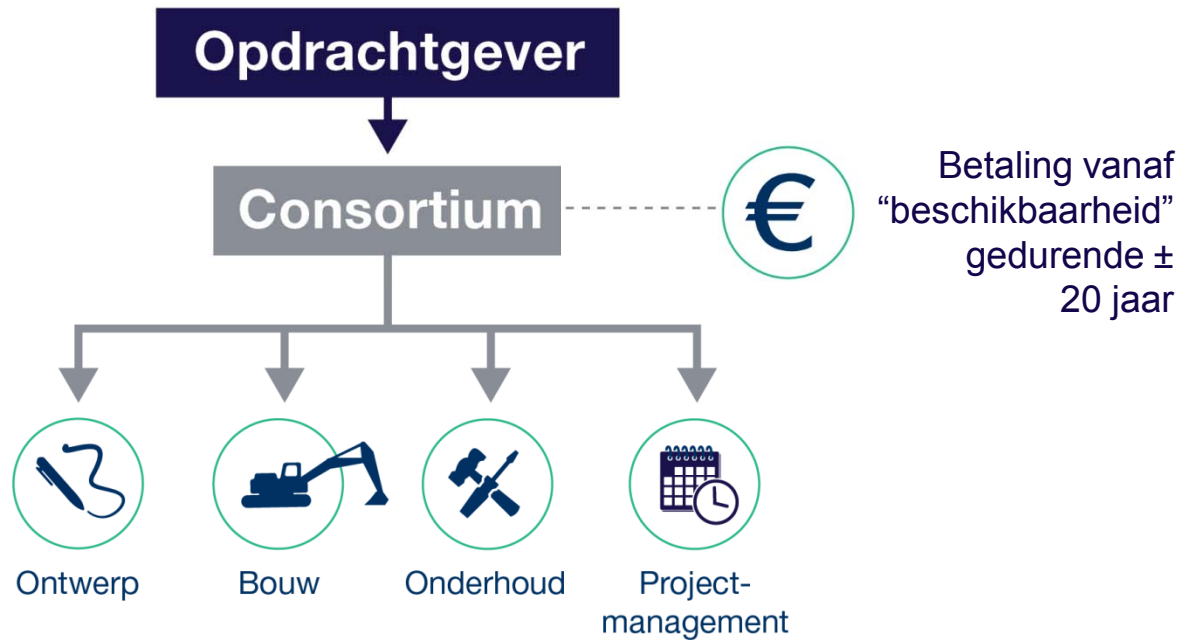
Private financiering van infrastructuur in NL (1)

DBFM: Design, Build, Finance, Maintain



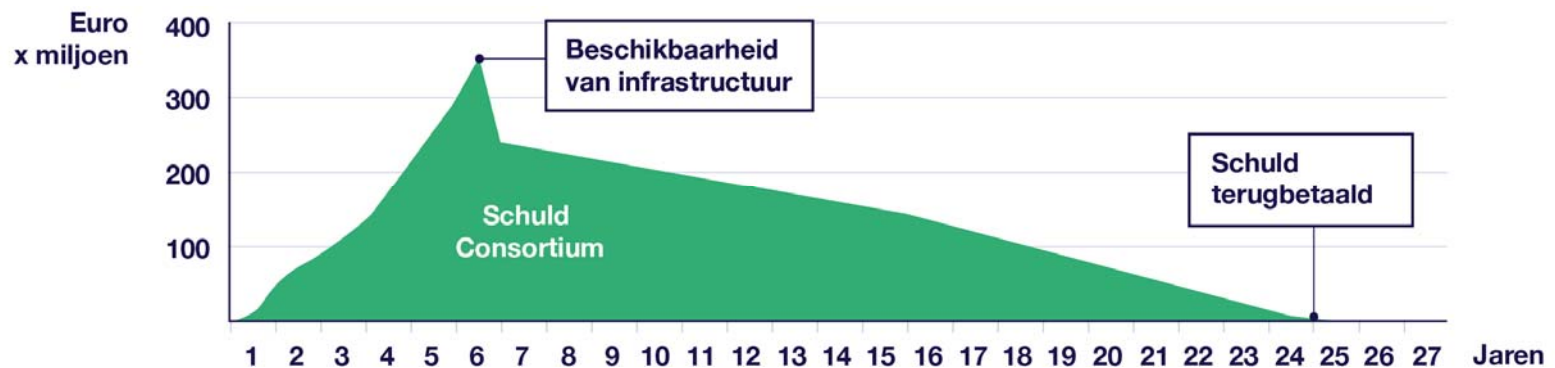
Private financiering van infrastructuur in NL (1)

DBFM: Design, Build, Finance, Maintain



Private financiering van infrastructuur in NL (2)

- Gedurende ontwerp en bouw van project krijgt Consortium niet betaald van Opdrachtgever. Consortium leent bij financiers (banken/pensioenfondsen)
- Vanaf 'beschikbaarheid' ontvangt Consortium periodieke 'beschikbaarheids-vergoeding.' Daaruit rente en aflossingen
- De 'beschikbaarheidsvergoeding' is prestatie gerelateerd (kortingen als infra verminderd beschikbaar)



Private financiering van infrastructuur in NL (3)

Design, Build and Maintain:



- maximaal benutten kennis/kunde markt
- life cycle benadering (optimale verhouding kosten bouw/onderhoud)

Finance: €

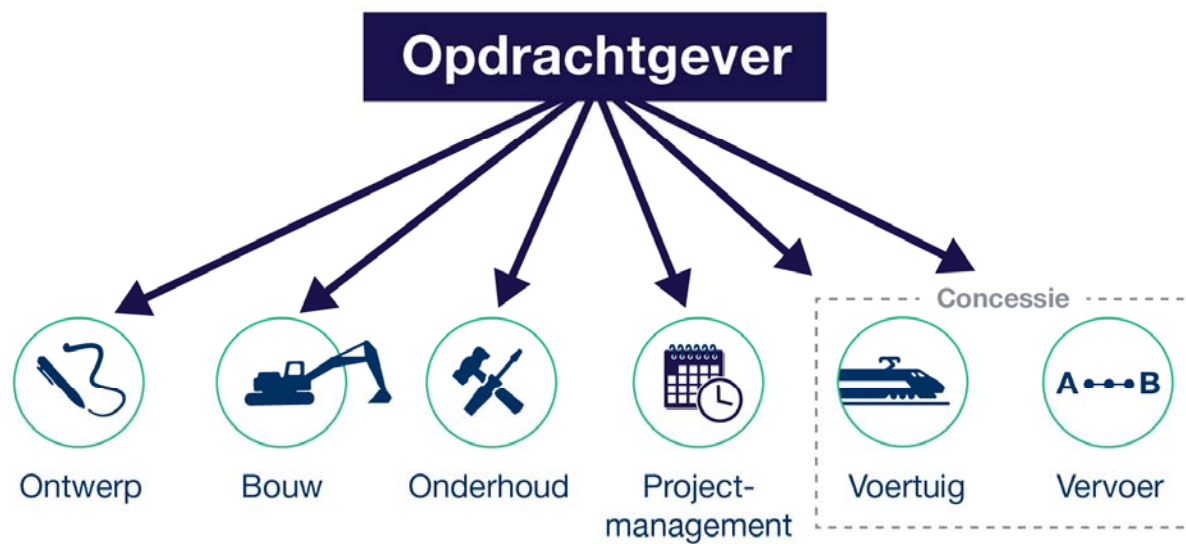
- Opdrachtgever betaalt voor beschikbaarheid
- due diligence financiers vóór inschrijving
- parallel belang Opdrachtgever en financiers
- kosten over langere periode te budgetteren

Private financiering van infrastructuur in NL (4)

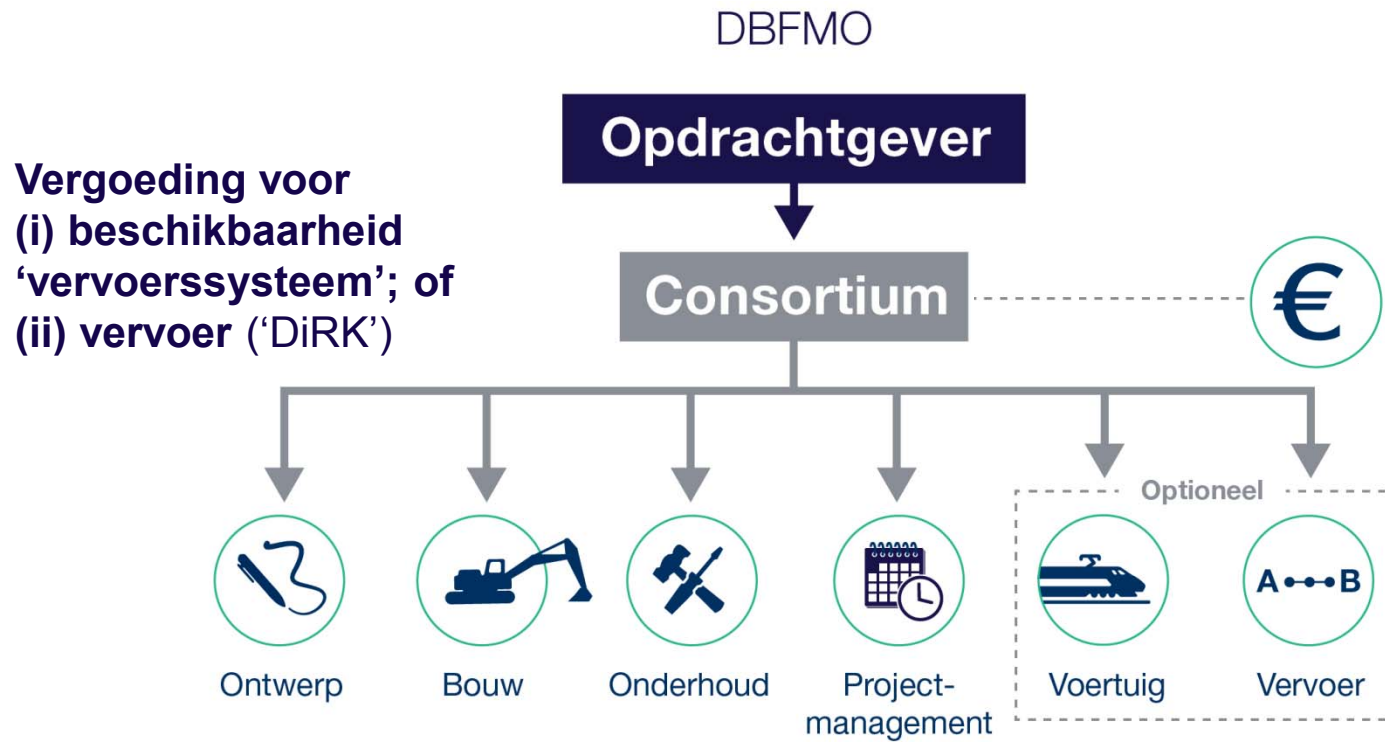
Forse overdracht risico aan private sector:

- minder interfaces op niveau Opdrachtgever (ontwerp, bouw, onderhoud, project management);
- vertraging = rentelast voor Consortium
- Opdrachtgever betaalt alleen voor 'beschikbaar product' (betaalt alleen voor zover het werkt)

Traditioneel: light rail projecten



Private financiering en Light rail projecten (1)



Private financiering en light rail projecten (2)

Veelheid stakeholders:

- lijn door meerdere gemeenten/vervoerregio's
- grondeigendom bij ander(en) dan concessieverlener(s)
- stabiliteit besluitvorming (ongelukkig precedent: 'Regiotram Groningen')
- publiek <> publieke overeenkomst



Kredietstatus Opdrachtgevers:

- gemeenten, provincies ('balanced budget'/ vangnet Rijk)
- vervoerregio's (*Circulaire aansprakelijkheid voor schulden van openbare lichamen op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen*)
- Wet Brede Doeluitkering + reizigersopbrengsten ≠ kosten aanleg infra

Track record private financiering in NL

Voortgangsrapportage DBFM(O) 2016/2017 (MinFin)

- ca Eur 13mrd aan projecten op DBFM(O) basis in NL (ca 30 projecten)
- 10-15% besparing tov 'traditionele uitvoering'
- overgrote deel projecten binnen budget en op tijd
- internationale belangstelling bouwers en financiers

Marktvisie

- verliezen aannemers op enkele grote DBFM projecten (A15 MAVA, Zeesluis IJmuiden)
- 'scherpe randen' risicoverdeling wegnemen

Samenvattend

Private financiering / DBFM

- brengt optimalisatie/life cycle benadering
- leidt tot forse risico-overdracht aan de markt



Private financiering van light rail projecten

- Geld / contractvorm / markt is er
- Coördinatie stakeholders belangrijkste bottleneck





Stibbe

[Stibbe.com](https://www.stibbe.com)